

**Republika e Kosovës**

**Republika Kosova - Republic of Kosovo**

*Qeveria - Vlada - Government*

*Ministria e Infrastrukturës dhe Transportit*

*Ministarstvo Infrastrukture i Transporta*

*Ministry of Infrastucture and Transportation*

Në mbështetje të nenit 24 të Udhëzimit Administrativ (MI) Nr. 09/2015 Për Kyçje Instalime nëpër Tokën Rrugore dhe për Shfrytëzim të Tokës së Rrugëve Nacionale dhe Rajonale, paragrafit 1.4 të nenit 3 dhe paragrafit 1.5 të nenit 4 të Udhëzimit Administrativ Nr.01/2014 Mbi Caktimin e Tarifave për Shfrytëzimin e Tokës së Rrugëve Nacionale dhe Rajonale, bënë:

# SHPALLJE PUBLIKE

# Për dhënien e tokës me qira

Toka e evidentuar sipas parcelës kadastrale P-7211046-00278-0 në sipërfaqe të përgjithshme prej 11682 m² në Zonën Kadastrale Suharekë, e cila pas shpronësimit me sipas vendimit nr. 08/148 të datës 05.11.2010 dhe vendimit përfundimtar nr. 06/12 të datës 27.04.2011 të Qeverisë së Republikës së Kosovës, pjesa e parcelës kadastrale P-71813068-10988-0 në sipërfaqe prej 853 m² në Zonën Kadastrale Prizren, pjesa e parcelës nr. 01661-0 në sipërfaqe prej 1282 m² Zona Kadastrale Çagllavicë pronë e Qeverisë së Republikës së Kosovës - Ministrisë së Infrastrukturës dhe Transportit më seli në Prishtinë, jepet me qira vetëm për qëllime komerciale.

## Dokumentacioni i nevojshëm:

* Certifikatën e regjistrimit të biznesit;
* Informatën për regjistrin e biznesit;
* Certifikata e TVSH;
* Certifikata e Numrit Fiskal;
* Planin ekonomik të investimeve me një përshkrim të përgjithshëm për veprimtarinë afariste në tokën të marrë me qira, në të cilat specifikohen aktivitetet afariste, si dhe ndikimi i veprimtarisë në shtimin e numrit te të punësuarave;
* Afatin e përdorimit të tokës për qiramarrje, në varësi të aktiviteteve afariste;
* Vërtetimin se nuk ka detyrime financiare ose ligjore të pashlyera ndaj shtetit;
* Nivelin e çmimit që ofron për marrjen me qira të tokës;
* Çmimi fillestar vjetor 0,30 cent për m²;
* Garancionin bankar për sigurimin e ofertës në vlerën e qirasë.

## Kriteret:

* Të drejtë aplikimi kanë personat fizik dhe juridik, vendor dhe të huaj;
* Koha e shfrytëzimit të dhënies së tokës me qira është njëzet (20) vite, me mundësi vazhdimi;

**Data e shpalljes:** 09.09.2019

**Data e mbylljes:** 08.10.2019

## Dokumentacioni:

* Kërkesa në formë të shkruar e plotësuar dhe nënshkruar nga ofertuesit, si dhe e protokolluar në Ministrisë së Infrastrukturës dhe Transportit;
* Letërnjoftimi;
* Kartela e bankës.

Dokumentet duhet të jenë të fotokopjuara, sepse ato nuk kthehen.

**Procedurat e aplikimit:** Kërkesat për aplikim për marrjen e tokës me qira dorëzohen në arkivin Ministrisë së Infrastrukturës dhe Transportit, Sheshi “Nëna Terezë”, ish-ndërtesa e Gërmisë - Prishtinë.

Na osnovu člana 24. Administrativnog uputstva (MI) br. 09/2015 Za priključne instalacije na cestovnom zemljištu i za korišćenje zemljišta nacionalnih i regionalnih puteva, stavak 1.4 člana 3. i stavak 1.5 člana 4. Administrativnog Uredba Br.01/2014 O Utvrdjivanju Tarifa za Korišćenje Zemljišta Nacionalnim i Regionalnih putevima, uradite:

# JAVNI OGLAS

**Za iznajmljivanje zemljišta**

Zemljište evidentirano prema katastarskoj parceli P-7211046-00278-0 na ukupnoj površini od 11682 m² na mestu zvanom Katastarska zona Suhareka, koje je nakon eksproprijacije odlukom br. 08/148 od 05.11.2010 i konačna odluka br. 06/12 od 27.04.2011. Vlada Republike Kosovo, katastarska parcela P-71813068-10988-0 na površini od 853 m² u katastarskoj zoni Prizren, katastarska parcela 01661-0 na površini od 1282 m² u katastarskoj zoni Çakllavicë je vlasništvo Vlade Republike Kosovo - Ministarstvo za infrastrukturu i saobraćaj sa sedištem u Prištini, iznajmljeno samo u komercijalne svrhe.

## Potrebna dokumentacija:

* Sertifikat o registraciji poslovanja;
* Informacije o poslovnom registru;
* Sertifikat o PDV;
* Sertifikat Fiskalnog broja;
* Ekonomski plan investicija sa opštim opisom o poslovnoj delatnosti u poljoprivrednom zemljištu pod zakup, u kojem se određuju poslovne aktivnosti, kao i uticaj delatnosti u povećanju broja zaposlenih;
* Trajanje korišćenja zemljišta u zakupu, zavisno od poslovnih aktivnosti;
* Potvrdu da nema neizmirenih finansijskih ili pravnih obaveza prema državi;
* Visinu ponuđene cene za zakup poljoprivrednog zemljišta;
* Poćetna cena godišnji 0.30 cent za m²;
* Bankarska garancija za osiguranje ponude u vrednost zakupa.

## Kriterijumi:

* Pravo na apliciranje imaju fizička i pravna lica, domaća i strana;
* Vreme korišćenja poljoprivrednog zemljišta datog na zakup je dvadeset (20) godina, sa mogućnošću produženja;

**Datum objavljivanja:** 09.09.2019

**Datum zatvaranja:** 08.10.2019

## Dokumentacija:

* Zahtev u pisanoj formi popunjen i potpisan od strane ponuđača, kao i protokoliran u Kosovskom institutu poljoprivrede u Peći;
* Lična karta;
* Bankovna kartica.

Dokumenti treba da budu fotokopirani, jer se isti ne vraćaju.

**Procedure apliciranja:** Zahtevi za apliciranje za uzimanje zemljišta u zakup se dostavljaju Ministrarstva Infrastrukture i Transporta Trg Majke Terezije, bivša zgrada Germije - Priština.